**ТОМ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**

**на приобретение благоустроенного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Приморского края**

Настоящее техническое задание разработано с целью исполнения отдельных государственных полномочий по обеспечению детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, жилыми помещениями и определяет обязательные требования к жилому помещению, приобретаемому в собственность Приморского края.

Жилое помещение, предложение о продаже которого, содержится в заявке участника электронного аукциона, должно полностью соответствовать условиям аукционной документации, а также требованиям настоящего технического задания.

Жилое помещение находится в России **на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Приморского края в многоквартирном жилом доме.**

| № п/п | Наименование товара  | Ед. изм | Кол-во  | Показатели товаров и их значения для определения соответствия товаров потребностям заказчика, в соответствии с требованиями Федерального Закона № 44-ФЗ |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | Значения показателей товара, которые не могут изменяться | Изменяемые значения показателей (минимальные и (или) максимальные значения показателей) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
|  | Благоустроенное жилое помещение | Квартира | 1 | **Дом:** |
| Разрешение на ввод дома в эксплуатацию выдано не ранее 2016 года | Соответствие |  |
| ) Общая площадь жилого помещения не менее 26 кв.м, но не более 30 кв.м. **[[1]](#footnote-1)** 2) Общая площадь жилого помещения не менее 30 кв.м, но не более 36 кв.м. **[[2]](#footnote-2)** 3) Общая площадь жилого помещения не менее 36 кв.м **[[3]](#footnote-3)**  | Соответствие |  |
|  |  |  |  | Наружные стены (материал) жилого дома: железобетонные, и/или монолитно-железобетонные, и/или бетонные, и/или монолитный каркас с кирпичным наполнением, и/или кирпичные, и/или блок-секции, и/или панельно-блочные, и/или объемно-блочные конструкции, и/или керамзитобетонные объёмные блоки и/или андезитобазальтовые блоки | Соответствие |  |
| Дом пригодный для заселения и постоянного проживания граждан. Не находится в ветхом и аварийном состоянии. Жилое помещение не расположено в многоквартирном жилом доме, признанном аварийным, подлежащим сносу, реконструкции. Жилое помещение соответствует требованиям, установленным Жилищным кодексом Российской Федерации и разделом II Постановления Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом» **в том числе:**1) лестничные пролеты, входные группы не имеют разрушений;2) отсутствуют трещины, деформации и разрушения несущих конструкций многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение;3) многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, по всему периметру оборудован отмосткой, предотвращающей попадание грунтовых, талых и дождевых вод в подвальные помещения и к конструкциям фундамента;4) уровень входа в жилой многоквартирный дом, в котором расположено жилое помещение, должен обеспечивать невозможность проникновения грунтовых, талых и дождевых вод в помещения общего пользования;5) отсутствуют следы существенного увлажнения подвальных помещений и следы протекания кровли многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение. | Соответствие |  |
| Лифтовое оборудование в исправном, рабочем состоянии\* ***(Заполняется в случае, если дом этажностью выше пяти)*** | Соответствие  |  |
| Жилое помещение соответствует требованиям, установленным частью 2 статьи 15 Жилищного кодекса Российской Федерации, а также санитарно-эпидемиологическим требованиям к жилым зданиям и помещениям в том числе требованиям СанПиН 2.1.3684-21 "Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий", утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21», СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», утвержденных Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 21.01.2021 № 2 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21», а также ГОСТ 30494-2011 в том числе:1) На кухнях, в ванных комнатах, душевых, туалетах и сушильных шкафах должны быть вытяжные отверстия вентиляционных каналов;2) относительный уровень влажности в жилом помещении до 60% (в теплый период года до 65%)3) температура воздуха в жилом помещении от +18 до +24 (в теплый период года от +22 до +25) градусов по Цельсию. | Соответствие |  |
| По техническим и функциональным характеристикам жилое помещение соответствует технической документации и данным кадастрового учета. | Соответствие |  |
| Переустройство и перепланировка жилого помещения (при их наличии) оформлены в установленном законом порядке | Соответствие |  |
| Жилое помещение не имеет обременений (ограничений), установленных в соответствии с действующим законодательством, в том числе не состоит в споре, в залоге, не находится под арестом, не является предметом право притязаний третьих лиц | Соответствие |  |
| Жилое помещение пригодно для заселения и постоянного проживания граждан, не требует капитального ремонта, не нуждается в текущем ремонте (в том числе замене отделочных материалов, дверей, окон), в замене электротехнического и сантехнического оборудования, не имеет повреждений стен, потолка, пола, дверей, окон, и их отделки; кромки стыкуемых полотнищ напольных и потолочных покрытий, отделки стен во всех помещениях плотно прилегают друг к другу | Соответствие |  |
| В жилом помещении отсутствует сырость, а так же грибковые налеты | Соответствие |  |
| **Требования к уровню благоустроенности жилого помещения:** |
| Оборудована централизованным водопроводом | Соответствие |  |
| Оборудована централизованным водоотведением (канализацией) | Соответствие  |  |
| Оборудована системой отопления в исправном, рабочем состоянии (не допускается печное отопление) | Наличие |  |
| Система горячего водоснабжения в исправном, рабочем состоянии (не допускается проточный водонагреватель) | Наличие |  |
| Бытовая техника в исправном рабочем состоянии |  | Газовая пьезоэлектрическая плита[[4]](#footnote-4) или стационарная электрическая плита, имеющие не менее 3х конфорок и/или встроенная варочная панель и встроенный духовой шкаф  |
| Помещения в квартире должны соответствовать принципам единообразия и однородности, а именно:1) в пределах одного помещения вид отделки стен является однородным[[5]](#footnote-5) по типу, цвету;2) в пределах одного помещения вид напольного покрытия является однородным по типу, цвету;3) в пределах одного помещения вид потолочного покрытия является однородным по типу, цвету. | Соответствие |  |
| **Состав квартиры:** |
|  |  |  |  | Жилая комната  |  | Не менее одной |
| Кухня, прихожая | Наличие |  |
|  |  |  |  | Санузел  |  | «Совмещенный» или «Раздельный» |
|  |  |  |  |  **Жилая комната/жилые комнаты[[6]](#footnote-6)** |
|  |  |  |  | **Напольное покрытие:** |
| Напольное покрытие, не имеющее повреждений  | Соответствие |  |
| Плинтусы, не имеющие повреждений | Соответствие |  |
| **Потолочное покрытие:** |
| Потолочное покрытие, не имеющее повреждений. |  | окраска краской для жилых помещений, и/или побелка и/или установлена потолочная плитка, и/или установлен подвесной потолок и/или установлен натяжной потолок |
| **Отделка стен:**  |
| Отделка стен, не имеющая повреждений. Стены ровные, не имеющие повреждений. |  | окраска краской для жилых помещений и/или оклейка стен обоями, однородными по виду и цвету |
| **Окна:** |
| Пластиковые окна, имеющие стеклопакет с двумя и более камерами и не имеющие повреждений. | Наличие |  |
| Подоконники, не имеющие повреждений | Наличие |  |
| **Кухня** |
| **Напольное покрытие:** |
| Напольное покрытие, не имеющее повреждений. | Соответствие |  |
| Плинтусы, не имеющие повреждений | Соответствие |  |
| **Потолочное покрытие:** |
| Потолочное покрытие, не имеющее повреждений. |  | окраска краской для жилых помещений, или побелка или установлена потолочная плитка, или установлен подвесной потолок или установлен натяжной потолок |
| **Отделка стен:** |
| Отделка стен, не имеющая повреждений. Стены ровные, не имеющие повреждений.[[7]](#footnote-7)  |  | керамическая плитка или окраска краской для жилых помещений или оклейка стен обоями, однородными по виду и цвету  |
| **Окна:** |
| Пластиковые окна, имеющие стеклопакет с двумя и более камерами и не имеющие повреждений. | Наличие |  |
| Подоконники, не имеющие повреждений | Наличие |  |
| **Санузел [[8]](#footnote-8)** |
| **Напольное покрытие:** |
| Напольное покрытие по всей площади, ровное, не имеющее повреждений.  |  | керамическая плитка и/или окраска краской для жилых помещений |
| **Потолочное покрытие:**  |
| Потолочное покрытие, не имеющее повреждений.  |  | окраска краской для жилых помещений и/или побелка и/или установлен подвесной потолок и/или установлен натяжной, потолок |
| **Отделка стен:** |
| Отделка стен, не имеющая повреждений. Стены ровные, не имеющие повреждений.[[9]](#footnote-9) |  | керамическая плитка и/или окраска краской для жилых помещений |
| **Прихожая**  |
| **Напольное покрытие:** |
| Напольное покрытие, не имеющее повреждений. | Соответствие |  |
| Плинтусы, не имеющие повреждений | Соответствие |  |
| **Потолочное покрытие:** |
| Потолочное покрытие, не имеющее повреждений. |  | окраска краской для жилых помещений, или побелка или установлена потолочная плитка, или установлен подвесной потолок или установлен натяжной потолок |
| **Отделка стен:** |
| Отделка стен, не имеющая повреждений. Стены ровные, не имеющие повреждений. |  | окраска красками для жилых помещений или оклейка стен обоями, однородными по виду и цвету |
| **Двери:** |
| а) входная дверь, не имеющая повреждений, отвечающая следующим требованиям:- для металлических и деревянных дверей обязательно наличие слоя утеплителя и уплотнителя, обеспечивающего тепло- и звуко- изоляцию жилого помещения | Наличие |  |
| б) двери в санузле и/или ванной комнате, не имеющие повреждений, с дверными ручками и обналичниками. Дверные ручки в исправном, рабочем состоянии | Наличие |  |
| **Сантехническое оборудование:** |
| Трубы системы отопления с закрепленными радиаторами и запорной арматурой в исправном, рабочем состоянии[[10]](#footnote-10) | Соответствие |  |
| Система водоснабжения и канализации в исправном, рабочем состоянии | Соответствие |  |
| Сантехнические приборы подключены к системам водоснабжения и канализации | Соответствие |   |
| В кухонном помещении: раковина со смесителем и сливным сифоном (трубчатым или бутылочным) в исправном, рабочем состоянии | Наличие |  |
| Ванная комната |  | Ванна и/или душевая кабина |
| В ванной комнате: раковина для умывания со смесителем и сливным сифоном (трубчатым или бутылочным) в исправном, рабочем состоянии, отсутствие трещин и сколов | Наличие |  |
| Смеситель, шланг, лейка в исправном, рабочем состоянии | Наличие |  |
| Унитаз с крышкой и бачком в исправном, рабочем состоянии, отсутствие трещин и сколов | Наличие |  |
| В местах примыкания сантехнического оборудования к поверхностям ванной комнаты нет зазоров, щелей, допускающих в процессе эксплуатации протекания воды на пол  | Соответствие |  |
| Сантехническое оборудование закреплено надлежащим образом, покрытие не имеет повреждений | Соответствие |  |
| **Электромонтажное оборудование:** |
| Во всех помещениях квартиры электроосвещение в исправном, рабочем состоянии | Соответствие |  |
| Электрический щит со счетчиком и автоматами в исправном, рабочем состоянии | Соответствие |  |
| Электрическая проводка в квартире, соответствует требованиям пожарной безопасности | Соответствие |  |
| Выключатели в исправном, рабочем состоянии, закреплены | Соответствие |  |
| Розетки в исправном, рабочем состоянии, закреплены | Соответствие |  |
| **Приборы учета:** |
| Приборы учета воды опломбированы, подключены к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса) в исправном рабочем состоянии с действующим сроком поверки.[[11]](#footnote-11)  | Соответствие |  |
|  |  |  |  | Приборы учета электроэнергии соответствуют Постановлению Правительства Российской Федерации № 442 от 04.05.2012 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Приборы учета подключены к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса) в исправном рабочем состоянии с действующим сроком поверки | Соответствие |  |

**Инструкция по заполнению первой части заявки**

1. Первая часть заявки на участие в аукционе в электронной форме должна содержать следующие сведения:

1.1 Согласие участника электронного аукциона на поставку товара, выполнение работы или оказание услуги на условиях, предусмотренных документацией об электронном аукционе и не подлежащих изменению по результатам проведения электронного аукциона (такое согласие дается с применением программно-аппаратных средств электронной площадки);

1.2. Наименование страны происхождения товара;

1.3. Конкретные показатели товара, соответствующие значениям, установленным в документации об электронном аукционе, и указание на товарный знак (при наличии). Информация, предусмотренная настоящим подпунктом, включается в заявку на участие в электронном аукционе в случае отсутствия в документации об электронном аукционе указания на товарный знак или в случае, если участник закупки предлагает товар, который обозначен товарным знаком, отличным от товарного знака, указанного в документации об электронном аукционе.

При подаче сведений о конкретных показателях Товара Участниками размещения заказа должны применяться обозначения: единицы измерения, наименования показателей (столбец 5 таблицы «Техническое задание» ТОМА 3 аукционной документации) в соответствии с обозначениями, установленными в ТОМЕ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ документации.

При предоставлении сведений под конкретными показателями понимаются характеристики поставляемого товара. В описании товара, содержащем требования к поставляемому товару указаны следующие виды показателей:

1) показатели, значения которых не могут изменяться, при этом Участники не вправе изменять значения показателей и указывают их в точном соответствии с требованиями, установленными в ТОМЕ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ документации об электронном аукционе (столбец 6 таблицы «Техническое задание» ТОМА 3. аукционной документации).

2) показатели, для которых установлены максимальные и (или) минимальных значения (столбец 7 таблицы «Техническое задание» ТОМА 3. аукционной документации): Участник закупки указывает конкретные значения показателей поставляемого товара без слов «не менее», «или», «и/или» и т.п., соответствующие требованиям, установленными в ТОМЕ 3. ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ документации об электронном аукционе при этом, если в описании используется термин:

- «Не менее», «Не ранее», «Не ниже» - Участником должно быть представлено значение показателя равное или превышающее указанное.

- «или» - Участником может быть представлено любое из указанных значений по своему выбору.

- «и/или» - Участником может быть представлено одно или несколько значений по своему выбору (с использованием союза «и»).

Значение показателя товара, содержащееся в заявке на участие в аукционе, должно полностью повторять значение соответствующего показателя товара, содержащееся в документации об аукционе.

В целях единообразного понимания описания объекта закупки, содержащегося в документации об аукционе, заказчик разъясняет содержание и значение следующих сносок:

1 Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – ст. 15 ЖК РФ.

2 Только в газифицированных домах.

3 В жилой/ых комнате/ах, кухне при наличии специальных ниш в подоконной части, предназначенных для расположения радиаторов отопления допускается отделка стен с иным видом, а именно: побелка или окраска краской для жилых помещений.

4 Несколько видов отделки стен, потолочного покрытия, по количеству жилых комнат с использованием союза «и» указывается только при наличии в составе жилого помещения более одной жилой комнаты.

5 В помещении кухни допускается наличие зон с водоотталкивающим покрытием стен.

6 Несколько видов отделки стен, напольное покрытие, напольного покрытия, потолочного покрытия с использованием союза «и» указывается только при наличии в составе жилого помещения «Раздельного санузла».

7 В помещении ванной комнаты (или совмещенного санузла) допускается наличие зон с водоотталкивающим покрытием стен.

8 В случае если в жилом помещении используются электрические отопительные приборы и не подключены трубы системы отопления с радиаторами, то данный пункт не указывается участником в заявке.

9 На момент подписания акта приема-передачи жилого помещения, до окончания срока поверки приборов учета водоснабжения должно оставаться не менее 12 месяцев.

Сведения, содержащиеся в заявке Участника закупки, не должны допускать разночтения или двусмысленное толкование.

Первая часть заявки на участие в электронном аукционе, предусмотренная ч. 3 ст. 66 Федерального закона № 44-ФЗ, может содержать эскиз, рисунок, чертеж, фотографию, иное изображение товара, на поставку которого заключается контракт.

1. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – ст. 15 ЖК РФ. [↑](#footnote-ref-1)
2. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – ст. 15 ЖК РФ. [↑](#footnote-ref-2)
3. Общая площадь жилого помещения состоит из суммы площади всех частей квартиры, включая площадь помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в квартире, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас – ст. 15 ЖК РФ. [↑](#footnote-ref-3)
4. Только в газифицированных домах [↑](#footnote-ref-4)
5. В жилой/ых комнате/ах, кухне при наличии специальных ниш в подоконной части, предназначенных для расположения радиаторов отопления допускается отделка стен с иным видом, а именно: побелка или окраска краской для жилых помещений [↑](#footnote-ref-5)
6. Несколько видов отделки стен, потолочного покрытия, по количеству жилых комнат с использованием союза «и» указывается только при наличии в составе жилого помещения более одной жилой комнаты [↑](#footnote-ref-6)
7. В помещении кухни допускается наличие зон с водоотталкивающим покрытием стен [↑](#footnote-ref-7)
8. Несколько видов отделки стен, напольного покрытия, потолочного покрытия с использованием союза «и» указывается только при наличии в составе жилого помещения «Раздельного санузла» [↑](#footnote-ref-8)
9. В помещении ванной комнаты (или совмещенного санузла) допускается наличие зон с водоотталкивающим покрытием стен [↑](#footnote-ref-9)
10. В случае если в жилом помещении используются электрические отопительные приборы и не подключены трубы системы отопления с радиаторами, то данный пункт не указывается участником в заявке [↑](#footnote-ref-10)
11. На момент подписания акта приема-передачи жилого помещения, до окончания срока поверки приборов учета водоснабжения должно оставаться не менее 12 месяцев [↑](#footnote-ref-11)