

УТВЕРЖДЕН

распоряжением министерства
имущественных и земельных отношений
Приморского края
« 11 » 10 2023 года № 681-ри

УСТАВ

краевого государственного казенного учреждения
«Управление землями и имуществом
на территории Приморского края»
(новая редакция)

г. Владивосток
2023 год

1. Общие положения

1. Краевое государственное казенное учреждение «Управление землями и имуществом на территории Приморского края» (далее - Учреждение) создано как краевое государственное казенное учреждение Приморского края «Специальное учреждение временного содержания иностранных граждан и лиц без гражданства, подлежащих депортации либо административному выдворению за пределы Российской Федерации» на основании распоряжения Администрации Приморского края от 18.06.2012 № 151-ра.

Учреждение переименовано и перепрофилировано на основании распоряжения Администрации Приморского края от 30 декабря 2014 года № 450-ра «О переименовании и перепрофилировании краевого государственного казенного учреждения Приморского края «Специальное учреждение временного содержания иностранных граждан и лиц без гражданства, подлежащих депортации либо административному выдворению за пределы Российской Федерации».

1.2. Полное наименование Учреждения: краевое государственное казенное учреждение «Управление землями и имуществом на территории Приморского края».

Сокращенное наименование: КГКУ «УЗИ».

1.3. Организационно-правовая форма - учреждение.

Тип учреждения - казенное учреждение.

1.4. Учреждение является юридическим лицом, имеет обособленное имущество, самостоятельный баланс, круглую печать со своим полным наименованием и изображением герба Приморского края, штампы, бланки.

1.5. Учредителем (собственником имущества) Учреждения является Приморский край.

1.6. От имени Приморского края функции и полномочия учредителя (собственника имущества) Учреждения в пределах своей компетенции осуществляют Правительство Приморского края и министерство имущественных и земельных отношений Приморского края.

1.7. Учреждение находится в ведении министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств.

1.8. Учреждение от своего имени приобретает и осуществляет имущественные и личные неимущественные права, несёт обязанности, выступает истцом и ответчиком в суде в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.9. Учреждение вправе осуществлять приносящую доход деятельность, лишь постольку, поскольку это служит достижению целей его создания и деятельности.

1.10. Место нахождения Учреждения: 690033, Приморский край г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 24.

1.11. Почтовый адрес Учреждения: 690033, Приморский край, г. Владивосток, ул. Бородинская, 12, каб. 24.

2. Цели, предмет и виды деятельности Учреждения

2.1. Целями деятельности Учреждения являются:

обеспечение реализации полномочий министерства имущественных и земельных отношений Приморского края в сфере управления и распоряжения земельными участками, находящимися в собственности Приморского края, а также предоставления земельных участков, государственная собственность на которые не

разграничена, в случаях, установленных действующим законодательством (далее – земельные участки, находящиеся в ведении Приморского края);

обеспечение реализации полномочий министерства имущественных и земельных отношений Приморского края по управлению и распоряжению имуществом Приморского края, не указанным в абзаце втором настоящего пункта;

образование земельных участков из земель, находящихся в ведении Приморского края, выявление земельных участков, свободных от прав третьих лиц, потенциально возможных к использованию в целях влечения в гражданско-правовой оборот;

осуществление полномочий наймодателя жилых помещений, относящихся к имуществу казны Приморского края;

хранение и использование технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, расположенных на территории Приморского края.

2.2. Предметом деятельности Учреждения являются:

оказание услуг (выполнение работ) в сфере управления и распоряжения земельными участками и землями, находящимися в собственности и в ведении Приморского края;

оказание услуг (выполнение работ) в сфере управления и распоряжения имуществом Приморского края, не указанным в абзаце втором пункта 2.1 настоящего Устава;

выполнение кадастровых работ на территории Приморского края;

оказание услуг (выполнение работ) наймодателя жилых помещений, относящихся к имуществу казны Приморского края;

оказание услуг (выполнение работ), связанных с осуществлением хранения и использования технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, расположенных на территории Приморского края, в том числе оказание услуг по предоставлению копий технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное) и содержащихся в них сведений, хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, расположенных на территории Приморского края;

приобретение жилых помещений в собственности Приморского края для лиц, включенных в сводный список детей сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей оставшихся без попечения родителей, на территории Приморского края, имеющих право на обеспечение жилым помещением, в соответствии с принятым в установленном порядке решением о подготовке и реализации бюджетных инвестиций на приобретение объектов недвижимого имущества в собственность Приморского края.

2.3. Для достижения указанных целей Учреждение осуществляет следующие виды деятельности:

2.3.1. Установление на местности границ земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края;

2.3.2. Осуществление подготовки и проверки схем расположения земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края, на кадастровом плане территории и схем размещения земельных участков, находящихся в собственности Приморского края и в ведении Приморского края, на публичной кадастровой карте в соответствии с требованиями действующего законодательства;

2.3.3. Изготовление заключений кадастрового инженера в отношении объектов недвижимости, находящихся в собственности и в ведении Приморского края;

2.3.4. Подготовка заключений по проверке земельных участков и территорий, а также осуществление проверки проектов концессионных соглашений, схем размещения рекламных конструкций и нестационарных торговых объектов, соглашений об установлении сервитутов (в том числе публичных), схем границ земель и т.п.;

2.3.5. Формирование и инвентаризация земельных участков для государственных нужд Приморского края;

2.3.6. Проведение кадастровых работ в целях постановки на государственный кадастровый учет, снятия с государственного кадастрового учета земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, находящихся в собственности Приморского края, а также в целях проведения государственного кадастрового учета в связи с изменением их основных характеристик;

2.3.7. Подготовка и предоставление министерству имущественных и земельных отношений Приморского края сведений о территориях, в границах которых земельные участки не могут быть предоставлены в безвозмездное пользование, и о земельных участках, находящихся в пользовании граждан и юридических лиц, сведения о которых не внесены в Единый государственный реестр недвижимости, в целях их отображения в федеральной информационной системе «На Дальний Восток»;

2.3.8. Оказание содействия гражданам при приеме заявлений о предоставлении земельных участков в безвозмездное пользование через федеральную информационную систему «На Дальний Восток» в рамках Федерального закона от 01.05.2016 №119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного Федерального округа, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

2.3.9. Проведение работ по подготовке землеустроительной документации, утверждение которой отнесено к компетенции министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, а также по подготовке документов в целях внесения сведений в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;

2.3.10. Выполнение геодезических, топографических, аэросъемочных и других специальных работ;

2.3.11. Построение и развитие геодезических сетей;

2.3.12. Приобретение в собственность Приморского края жилых помещений, осуществление капитального и (или) текущего ремонта жилых помещений, находящихся в казне Приморского края, для их последующего предоставления детям-сиротам в порядке, установленном действующим законодательством;

2.3.13. Заключение в случаях и в порядке, установленных действующим законодательством, договоров найма жилых помещений специализированного жилищного фонда Приморского края (далее – жилые помещения), их изменение и

расторжение, в том числе передача нанимателям свободных от прав иных лиц жилых помещений, ключей от них, паспортов приборов индивидуального учета;

2.3.14. Осуществление функций наймодателя в соответствии с действующим законодательством в отношении жилых помещений, в том числе:

принятие участия в надлежащем содержании и в ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в котором находится сданное внаем жилое помещение, в пределах, установленных законодательством,

осуществление капитального ремонта жилого помещения, оснащение приборами индивидуального учета жилых помещений,

согласование вселения в занимаемое нанимателем жилое помещение граждан (за исключением его супруга, его детей и родителей) в качестве проживающих совместно с нанимателем членов его семьи,

согласование передачи части занимаемого нанимателем жилого помещения, а в случае временного выезда нанимателя всего жилого помещения в поднаем,

проставление подписи на заявлениях нанимателей жилых помещений о регистрации по месту жительства и по месту пребывания,

расчет платежей, предусмотренных договорами найма жилых помещений, в установленном законодательством порядке,

учет граждан, нуждающихся в служебном жилом помещении специализированного жилищного фонда Приморского края (далее – служебное жилое помещение), в порядке, установленном законодательством Приморского края;

подготовка и направление на рассмотрение межведомственной комиссии по жилищным вопросам предложений о распределении служебных жилых помещений между гражданами, состоящими на учете в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении, в порядке, установленном законодательством Приморского края;

приобретение мебели и других необходимых для проживания предметов домашнего обихода и комплектация ими служебных жилых помещений в порядке, установленном законодательством Приморского края;

2.3.15. Представление интересов Приморского края как собственника помещений в многоквартирных домах, нежилых зданиях, в том числе участие в общих собраниях собственников помещений в многоквартирных домах, нежилых зданиях, инициирование проведения таких собраний;

2.3.16. Взаимодействие с управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищными кооперативами, иными специализированными потребительскими кооперативами (в зависимости от выбранного способа управления многоквартирным домом) по вопросам управления многоквартирными домами, в которых находятся помещения, принадлежащие Приморскому краю на праве собственности;

2.3.17. Подготовка и оформление документов, необходимых для принятия министерством имущественных и земельных отношений Приморского края решения о передаче жилых помещений, составляющих казну Приморского края, в собственность граждан в порядке, предусмотренном законодательством о приватизации жилищного фонда Российской Федерации;

2.3.18. Обеспечение сохранности, содержания, проведения технического и коммунального обслуживания, капитального и (или) текущего ремонта недвижимого имущества казны Приморского края и недвижимого имущества, находящегося в оперативном управлении Учреждения;

2.3.19. Обеспечение подготовки документов и их подачи от имени министерства имущественных и земельных отношений Приморского края в орган регистрации прав для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав в отношении объектов недвижимого имущества

Приморского края, составляющих казну Приморского края, и иного недвижимого имущества Приморского края по специальному поручению министерства имущественных и земельных отношений Приморского края в соответствии с действующим законодательством;

2.3.20. Формирование документов для принятия министерством имущественных и земельных отношений Приморского края решений о передаче объектов жилищного фонда Приморского края в муниципальную собственность;

2.3.21. Проведение мероприятий по определению вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, участие в работе комиссии по рассмотрению вопросов, касающихся определения вида фактического использования зданий (строений, сооружений) и помещений для целей налогообложения, в порядке, установленном законодательством Приморского края;

2.3.22. Проверка (обследование, осмотр) имущества, находящегося в собственности Приморского края, включая осмотр объектов жилищного фонда Приморского края, и земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края, в целях определения их фактического состояния, использования и сохранности;

2.3.23. Ведение претензионно-исковой работы от имени министерства имущественных и земельных отношений Приморского края в отношении имущества Приморского края и земельных участков, находящихся в собственности и в ведении Приморского края;

2.3.24. Хранение технических паспортов, оценочной и иной учетно-технической документации об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации (регистрационные книги, реестры, копии правоустанавливающих документов и тому подобное), хранившихся по состоянию на 1 января 2013 года в органах и организациях по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, расположенных на территории Приморского края (далее – учетно-техническая документация);

2.3.25. Использование учетно-технической документации;

2.3.26. Предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений в порядке, установленном законодательством Приморского края, без взимания платы в случаях, установленных федеральными законами;

2.3.27. Учет учетно-технической документации в порядке, установленном законодательством;

2.3.28. Администрирование поступлений платежей в краевой бюджет за жилые помещения, в отношении которых Учреждение осуществляет функции наймодателя, а также за предоставление копий учетно-технической документации и (или) содержащихся в ней сведений путем осуществления контроля за правильностью исчисления, полнотой и своевременностью их уплаты, начисления, учета, взыскания и принятия решений о возврате (зачете) излишне уплаченных (взысканных) платежей, пеней и штрафов по ним;

2.3.29. Осуществление мероприятий по защите государственной тайны и проведение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну, в соответствии с возложенными на него задачами и в пределах своей компетенции;

2.3.30. Исполнение специальных поручений министерства имущественных и земельных отношений Приморского края по управлению и распоряжению имуществом Приморского края.

2.4. Учреждение вправе осуществлять следующие виды приносящей доход

деятельности:

- 2.4.1. Установление на местности границ земельных участков;
 - 2.4.2. Изготовление схем расположения земельных участков на кадастровом плане территории и схем размещения земельных участков на публичной кадастровой карте в соответствии с требованиями действующего законодательства;
 - 2.4.3. Изготовление заключений кадастрового инженера;
 - 2.4.4. Проведение кадастровых работ (в том числе комплексных кадастровых работ) в целях постановки на государственный кадастровый учет, снятия с государственного кадастрового учета земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, помещений, а также в целях проведения государственного кадастрового учета в связи с изменением их основных характеристик;
 - 2.4.5. Проведение работ по подготовке землеустроительной документации, а также по подготовке документов в целях внесения сведений в реестр границ Единого государственного реестра недвижимости;
 - 2.4.6. Выполнение геодезических, топографических, аэросъемочных и других специальных работ;
 - 2.4.7. Построение и развитие геодезических сетей;
 - 2.4.8. Изготовление проектов межевания территорий;
 - 2.4.9. Выполнение работ, связанных с использованием сведений, составляющих государственную тайну;
 - 2.4.10. Использование учетно-технической документации;
 - 2.4.11. Предоставление копий учетно-технической документации и содержащихся в ней сведений в порядке, установленном законодательством Приморского края;
 - 2.4.12. Оказание юридических услуг в части консультирования граждан и юридических лиц по порядку обращения в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края в целях получения земельного участка, находящегося в собственности или в ведении Приморского края, либо иного имущества, находящегося в казне Приморского края.
- 2.5. Учреждение не вправе осуществлять деятельность, не предусмотренную настоящим Уставом.
- 2.6. Учреждение осуществляет виды деятельности, учитывая утвержденные общероссийские базовые (отраслевые) и региональные перечни (классификаторы) государственных услуг и работ, оказываемых (выполняемых) краевыми государственными учреждениями в качестве основных видов деятельности.
- 2.7. Отдельные виды деятельности могут осуществляться Учреждением только на основании специальных разрешений (лицензий), членства в саморегулируемой организации или выданного саморегулируемой организацией свидетельства о допуске к определенному виду работ.

3. Имущество и финансирование деятельности Учреждения

3.1. Имущество Учреждения находится в собственности Приморского края, принадлежит Учреждению на праве оперативного управления и отражается на его самостоятельном балансе.

3.2. Право оперативного управления имуществом, в отношении которого собственником принято решение о закреплении за Учреждением, возникает у Учреждения с момента передачи имущества, если иное не установлено законодательством Российской Федерации или решением собственника.

3.3. Плоды, продукция, а также имущество, приобретённое Учреждением по

договору или иным основаниям, являются собственностью Приморского края и поступают в оперативное управление Учреждения.

3.4. Источниками формирования имущества Учреждения являются:
имущество, закреплённое за Учреждением по решению министерства имущественных и земельных отношений Приморского края;
бюджетные ассигнования;
иные источники, не запрещенные федеральным законом.

3.5. Учреждение не вправе отчуждать, либо иным образом распоряжаться имуществом без согласия собственника имущества.

3.6. Средства, полученные от приносящей доход деятельности Учреждения; средства, полученные от оказания платных услуг; безвозмездные поступления от физических и юридических лиц, в том числе добровольные пожертвования; доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в собственности Приморского края и переданного в оперативное управление Учреждению, поступают в бюджет Приморского края.

3.7. Учреждение не вправе выступать учредителем (участником) юридических лиц.

3.8. Собственник имущества вправе изъять излишнее, неиспользуемое или используемое не по назначению имущество, закреплённое за Учреждением либо приобретенное Учреждением за счет средств, выделенных ему собственником на приобретение этого имущества, и распорядиться им по своему усмотрению.

3.9. Контроль за использованием по назначению и сохранностью принадлежащего Учреждению имущества осуществляет министерство имущественных и земельных отношений Приморского края в пределах своих полномочий.

3.10. Финансовое обеспечение Учреждения осуществляется из средств краевого бюджета на основании бюджетной сметы, утвержденной в соответствии с действующим законодательством, лимитами бюджетных обязательств и установленным порядком исполнения бюджета Приморского края.

3.11. Учреждение отвечает по своим обязательствам, находящимся в его распоряжении денежными средствами. При их недостаточности субсидиарную ответственность по обязательствам Учреждения несет собственник его имущества в лице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, являющегося главным распорядителем бюджетных средств.

3.12. Учреждение осуществляет операции с бюджетными средствами через лицевые счета Учреждения, открытые в соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации.

Лицевые счета, открываемые Учреждению в территориальном органе Федерального казначейства, открываются и ведутся в порядке, установленном Федеральным казначейством.

3.13. Не допускается нецелевое использование бюджетных ассигнований, выделяемых на обеспечение выполнения функций Учреждения, в том числе их размещение на депозитных счетах кредитных учреждений и приобретение ценных бумаг для получения дополнительного дохода.

3.14. Учреждение не имеет права предоставлять и получать кредиты (займы), приобретать ценные бумаги. Субсидии и бюджетные кредиты казенному учреждению не предоставляются.

3.15. Учреждение в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации вправе передать иной организации (централизованной бухгалтерии) полномочия по ведению бюджетного учета и формированию бюджетной отчетности.

3.16. Заключение и оплата Учреждением государственных контрактов, иных договоров, подлежащих исполнению за счет бюджетных средств, производятся от имени Приморского края в пределах доведенных Учреждению лимитов бюджетных обязательств, если иное не установлено Бюджетным кодексом Российской Федерации, и с учетом принятых и неисполненных обязательств. Нарушение Учреждением требований настоящего пункта при заключении государственных контрактов, иных договоров является основанием для признания их судом недействительными по иску министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, осуществляющего бюджетные полномочия главного распорядителя (распорядителя) бюджетных средств.

3.17. Учреждение не вправе совершать сделки, превышающие сметные назначения и лимиты бюджетных обязательств.

3.18. Система оплаты труда работников Учреждения устанавливается коллективными договорами, соглашениями, локальными нормативными актами в соответствии с федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Приморского края.

3.19. Учреждение обеспечивает создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур, принадлежащих Учреждению на праве оперативного управления, в соответствии с действующим законодательством по социальной защите населения.

Расходы на создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур осуществляются в пределах ассигнований, ежегодно предусматриваемых на эти цели в краевом бюджете.

4. Права и обязанности Учреждения

4.1. Для достижения целей, определенных настоящим Уставом, Учреждение имеет право в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и Приморского края:

по согласованию с министерством имущественных и земельных отношений Приморского края создавать филиалы и открывать представительства;

утверждать положения о представительствах и филиалах, назначать их руководителей, принимать по согласованию с министерством имущественных и земельных отношений Приморского края решения о прекращении деятельности филиалов и закрытии представительств;

совершать сделки, не противоречащие законодательству Российской Федерации, а также целям и предмету деятельности Учреждения;

заключать договоры, государственные контракты и соглашения;

привлекать граждан на основе трудовых договоров в соответствии со штатным расписанием Учреждения и в пределах фонда оплаты труда;

привлекать в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации граждан и юридических лиц для выполнения отдельных работ (услуг) в пределах утвержденных смет доходов и расходов;

определять структуру и штатное расписание в пределах фонда оплаты труда на соответствующий календарный год, сформированного исходя из объема бюджетных ассигнований и лимитов бюджетных обязательств краевого бюджета по расходам на оплату труда;

выступать арендатором или арендодателем имущества;

определять размер платы (тарифа) за платные услуги при осуществлении Учреждением приносящей доход деятельности в соответствии с порядком определения платы, установленным министерством имущественных и земельных отношений Приморского края, если иное не предусмотрено федеральными законами;

выступать от имени Приморского края в соответствии с действующим законодательством стороной договора найма жилых помещений, в том числе договора найма специализированных жилых помещений в отношении жилищного фонда, принадлежащего Учреждению на праве оперативного управления, учитывая положения пункта 3.5 настоящего Устава;

заключать с гражданами и юридическими лицами гражданско-правовые договоры об оказании платных работ (услуг);

организовывать и проводить торги (конкурсы, аукционы) на право заключения договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества Приморского края, находящегося в оперативном управлении Учреждения;

готовить и направлять на рассмотрение межведомственной комиссии по жилищным вопросам предложения о распределении служебных жилых помещений, находящихся в оперативном управлении Учреждения, между работниками Учреждения, состоящими на учете в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении, в порядке, установленном законодательством Приморского края;

принимать решения о предоставлении работникам Учреждения, состоящим на учете в качестве нуждающихся в служебном жилом помещении, служебных жилых помещений, находящихся в оперативном управлении Учреждения, в порядке, установленном законодательством Приморского края;

другие права, не противоречащие законодательству Российской Федерации, Приморского края, целям и предмету деятельности Учреждения.

4.2. Учреждение обязано:

выполнять утвержденные в установленном порядке основные показатели деятельности Учреждения;

своевременно составлять сметы, бюджетную заявку на очередной финансовый год и утверждать их в порядке, установленном законодательством;

эффективно использовать бюджетные средства, а также имущество, принадлежащее ему на праве оперативного управления, в соответствии с их целевым назначением;

своевременно представлять отчет министерству имущественных и земельных отношений Приморского края, являющемуся главным распорядителем бюджетных средств, отчет и иные сведения об использовании бюджетных средств в порядке, установленном действующим законодательством;

обеспечивать учет и сохранность документов по личному составу, а также своевременно передавать их на государственное хранение в установленном порядке;

обеспечивать своевременно и в полном объеме выплату работникам заработной платы и иных выплат в соответствии с законодательством Российской Федерации и Приморского края;

обеспечивать своим работникам безопасные условия труда;

обеспечивать гарантированные условия труда и меры социальной защиты своих работников;

осуществлять оперативный и бухгалтерский учёт и отчетность результатов финансово-хозяйственной и иной деятельности, вести статистическую отчетность, отчитываться о результатах деятельности и использования имущества с предоставлением отчетов в порядке и сроки, установленные законодательством

Российской Федерации и Приморского края;

представлять государственным органам информацию в случаях и порядке, предусмотренных законодательством Российской Федерации;

представлять в министерство имущественных и земельных отношений Приморского края заявление, карту учета краевого имущества и копии документов, подтверждающих приведенные в карте учета данные об объекте учета;

обеспечивать открытость и доступность уставных документов и отчетности Учреждения с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите государственной тайны;

обеспечивать соответствующий режим хранения и защиты информации, доступ к которой ограничен федеральными законами;

вести учет работников Учреждения, нуждающихся в служебном жилом помещении в порядке, установленном законодательством Приморского края;

выполнять иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, Приморского края и настоящим Уставом.

5. Управление Учреждением

5.1. Единоличным исполнительным органом Учреждения является Директор, назначаемый на должность и освобождаемый от должности министерством имущественных и земельных отношений Приморского края. Директор осуществляет свою деятельность на основании и в соответствии с условиями трудового договора, заключенного с ним министерством имущественных и земельных отношений Приморского края.

Заместители директора назначаются на должность и освобождаются от должности Директором Учреждения в соответствии с трудовым законодательством по согласованию с министерством имущественных и земельных отношений Приморского края.

5.2. Директор осуществляет текущее руководство деятельностью Учреждения и подотчетен министерству имущественных и земельных отношений Приморского края.

5.3. Директор действует от имени Учреждения без доверенности, добросовестно и разумно представляет его интересы на территории Российской Федерации и за ее пределами.

5.4. Директор действует на принципе единоначалия и несет ответственность за последствия своих действий в соответствии с законами, иными нормативными правовыми актами, настоящим Уставом и трудовым договором.

5.5. Решение о проведении проверки достоверности и полноты сведений о доходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, представляемых лицом, поступающим на должность директора Учреждения, и директором Учреждения принимается министерством имущественных и земельных отношений Приморского края.

5.6. Директор несет персональную ответственность за организацию и ведение бухгалтерского учета и отчетности в Учреждении.

5.7. Директор Учреждения несет полную материальную ответственность за прямой действительный ущерб, причиненный Учреждению. Директор возмещает Учреждению убытки, причиненные его виновными действиями. При этом расчет убытков осуществляется в соответствии с нормами, предусмотренными гражданским законодательством.

5.8. Компетенция заместителей директора устанавливается директором. Заместители директора действуют от имени Учреждения, представляют его в

государственных органах, в организациях Российской Федерации и иностранных государств, совершают сделки и иные юридические действия в пределах полномочий, предусмотренных в доверенностях, выдаваемых директором.

5.9. Сделки, в совершении которых имеется заинтересованность директора (заместителя директора), не могут заключаться Учреждением без одобрения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края.

5.10. Сделка, в совершении которой имеется заинтересованность, и которая совершена с нарушением требований, установленных пунктом 5.9 настоящего Устава, может быть признана судом недействительной.

5.11. Директор несет ответственность за сохранность документов постоянного хранения, документов по личному составу.

6. Реорганизация, изменение типа и ликвидация Учреждения

6.1. Реорганизация Учреждения осуществляется в порядке, установленном Гражданским кодексом и иными федеральными законами.

6.2. Принятие решения о реорганизации Учреждения осуществляется в порядке, установленном Правительством Приморского края.

6.3. Реорганизация влечёт за собой переход прав и обязанностей Учреждения к его правопреемнику в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.4. При реорганизации Учреждения архивные документы в упорядоченном состоянии передаются правопреемнику.

6.5. Изменение типа Учреждения осуществляется в порядке, установленном Правительством Приморского края.

6.6. Учреждение может быть ликвидировано в порядке, установленном Гражданским кодексом Российской Федерации и иными федеральными законами.

6.7. При ликвидации Учреждения, включенные в состав Архивного фонда Российской Федерации документы, документы по личному составу, а также архивные документы, сроки временного хранения которых не истекли, в упорядоченном состоянии поступают на хранение в архив Приморского края.

6.8. Ликвидация Учреждения считается завершённой, а Учреждение - прекратившим существование после внесения записи об этом в Единый государственный реестр юридических лиц.

6.9. При ликвидации Учреждения его кредиторы не вправе требовать досрочного исполнения соответствующего обязательства, а также прекращения обязательства и возмещения связанных с этим убытков.

6.10. Имущество Учреждения, оставшееся после удовлетворения требований кредиторов, а также имущество, на которое в соответствии с федеральными законами не может быть обращено взыскание по обязательствам Учреждения, передается ликвидационной комиссией в казну Приморского края.

7. Внесение изменений и дополнений в Устав Учреждения

7.1. Изменения и дополнения в настоящий Устав вносятся в порядке, установленном Правительством Приморского края, министерством имущественных и земельных отношений Приморского края и вступают в силу для третьих лиц с момента государственной регистрации изменений.