Приложение № 1

к Контракту

№ \_\_ от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_года

**ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ЗАКУПКИ**

**на приобретение благоустроенного жилого помещения детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, путем участия в долевом строительстве многоквартирного дома на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Приморского края**

Жилое помещение, предложение о продаже которого, содержится в заявке участника электронного аукциона, должно полностью соответствовать условиям аукционной документации, а также требованиям настоящего описания объекта закупки.

Жилое помещение находится в России **на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Приморского края.**

**Наименование страны происхождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование показателя** | | | **Значения показателей** |
| 1. | 2. | | 3. | 4. |
| 1. | Характеристики Дома, в котором расположен Объект долевого строительства (далее – жилое помещение, квартира) | | Построенное жилое помещение:  отвечает установленным требованиям, в том числе подпункту «и» пункта 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2009 № 1221 «Об утверждении Правил установления требований энергетической эффективности товаров, работ, услуг при осуществлении закупок для обеспечения государственных и муниципальных нужд», Федерального закона от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», СП 54.13330.2016 «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные», а также действующим строительным нормам и правилам, стандартам и сводам правил в области проектирования и строительства;  в удовлетворительном техническом состоянии и отвечать установленным санитарным и техническим правилам и нормам эксплуатации жилищного фонда на территории Российской Федерации;  находится в границах г. Владивостока Приморского края;  является пригодным для постоянного проживания и отвечает требованиям, предъявляемым к жилым помещениям (постановление Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу»).  к моменту приема-передачи не обременено правами третьих лиц, за исключением обеспеченных залогом такого жилого помещения прав требований кредитных организаций, не должно находиться под арестом, не должно являться предметом каких-либо контрактов (договоров). |  |
| 2. | Общая площадь жилого помещения не менее 26 кв.м., *(в соответствии с частью 5 статьи 15 Жилищного Кодекса Российской Федерации в состав общей площади жилого помещения не входит площадь балконов, лоджий, веранд и террас)* | | |  |
| 3. | Расположение квартиры | | квартира не располагается в цокольных, полуподвальных и мансардных этажах |  |
| 4. | Жилое помещение: | | | |
| 4.1. | Количество комнат в квартире не менее 1 | | |  |
| 4.2. | Кухня/кухня-ниша | | |  |
| 4.3. | Прихожая/холл/передняя | | |  |
| 5. | Санузел | | |  |
| 6. | Электроснабжение | | центральное (квартира оборудована счетчиком электроэнергии), Приборы учета электроэнергии соответствуют Постановлению Правительства Российской Федерации № 442 от 04.05.2012 «О функционировании розничных рынков электрической энергии, полном и (или) частичном ограничении режима потребления электрической энергии». Приборы учета подключены к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса) в исправном рабочем состоянии с действующим сроком поверки |  |
| 7. | Газоснабжение | | центральное (в случае, если кухня оборудована газовой плитой и/или газовым котлом) либо отсутствует (при наличии газоснабжения квартира оборудована счетчиком газоснабжения) |  |
| 8. | Отопление | | центральное или индивидуальное или автономное (при центральном отоплении жилое помещение (квартира) оборудована счетчиком учета теплоэнергии), приборы учета теплоэнергии опломбированы, подключены к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса) в исправном рабочем состоянии с действующим сроком поверки |  |
| 9. | Холодное водоснабжение | | центральное (квартира оборудована счетчиком(ами) учета холодной воды), приборы учета холодной воды опломбированы, подключены к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса) в исправном рабочем состоянии с действующим сроком поверки |  |
| 10. | Горячее водоснабжение | | центральное или индивидуальное (при централизованном и автономном горячем водоснабжении жилое помещение (квартира) оборудована счетчиком учета горячей воды), приборы учета горячей воды опломбированы, подключены к соответствующим коммуникациям, без видимых повреждений (наличие целостности пломб, отсутствие повреждений корпуса) в исправном рабочем состоянии с действующим сроком поверки |  |
| 11. | Канализация | | центральная |  |
| 12. | Вентиляция в исправном, рабочем состоянии | | |  |
| 13. | Электрооборудование | | электропроводка, розетки, выключатели, счетчик учета электроэнергии, патроны, лампочки в исправном состоянии |  |
| 14. | **Требования к отделке жилого помещения (квартиры):** | | | |
| 14.1. | Способ отделки потолков: | | | |
| - | в жилых комнатах | по предварительно выровненной поверхности | |  |
| - | в кухне | по предварительно выровненной поверхности | |  |
| - | в санузле (ванной комнате)\* | по предварительно выровненной поверхности | |  |
| - | Коридор/прихожая | по предварительно выровненной поверхности | |  |
| 14.2. | Способ отделки стен: | | | |
| - | в жилых комнатах | по предварительно подготовленной и выровненной поверхности | |  |
| - | в кухне\*\*\* | по предварительно подготовленной и выровненной поверхности | |  |
| - | в санузле (ванной комнате) | по предварительно подготовленной и выровненной поверхности | |  |
|  | Коридор/прихожая | по предварительно подготовленной и выровненной поверхности | |  |
| 14.3. | Тип напольного покрытия: | | | |
| - | в жилых комнатах | по предварительно подготовленной и выровненной поверхности с наличием слоя теплоизоляционного материала | |  |
| - | в кухне | по предварительно подготовленной и выровненной поверхности с наличием слоя теплоизоляционного материала | |  |
| - | в санузле (ванной комнате)\* | напольное покрытие, не имеющее повреждений. | |  |
|  | Коридор/прихожая | по предварительно подготовленной и выровненной поверхности с наличием слоя теплоизоляционного материала | |  |
| 15. | Требования к оборудованию специальных помещений: | | | |
| - | в кухне/кухне-нише | - электрическая плита не менее чем с тремя конфорками и духовым шкафом или газовая плита с не менее чем тремя конфорками и духовым шкафом | |  |
| - раковина со смесителем | |  |
| приточно-вытяжная вентиляция с механическим или естественным побуждением | |  |
| дополнительное потолочное освещение в кухне-нише | |  |
| - | в санузле (ванной комнате) | - унитаз с крышкой и бачком в исправном, рабочем состоянии, отсутствие трещин и сколов | |  |
| - раковина для умывания со смесителем в исправном, рабочем состоянии, отсутствие трещин и сколов | |  |
| - ванна и/или душевая кабина\* в исправном, рабочем состоянии, отсутствие трещин и сколов  \* *Душевая кабина (моноблочная, не требующая дополнительной сборки либо стационарная с душевым поддоном, ограждением и дверью)* | |  |
| - смеситель, шланг, лейка в исправном, рабочем состоянии | |  |
| 16. | Требования к типу заполнения оконных проемов | - пластиковые стеклопакеты (не менее двух камер), соответствующие требованиям ГОСТ 30674-99 «Блоки оконные из поливинилхлоридных профилей. Технические условия» | |  |
| 17. | Требования к типу заполнения дверных проемов: | | | |
| - | межкомнатные двери | - для деревянных и ПВХ дверей наличие ручек в исправном, рабочем состоянии | |  |
| - | входная дверь | - для металлических и деревянных дверей наличие ручки и замка. Дверная ручка и замок в исправном, рабочем состоянии | |  |
| 18. | Требования к лоджии/балкону (при наличии): | | | |
|  | остекление | пластиковые стеклопакеты (не менее двух камер) не имеющие повреждений, в исправном рабочем состоянии | |  |

\*Несколько видов отделки стен, напольного покрытия, потолочного покрытия, по количеству жилых комнат с использованием союза «и» указывается только при наличии в составе жилого помещения более одной жилой комнаты или кухни-ниши (в таком случае виды отделки стен, напольного покрытия, потолочного покрытия в разделах «Кухня» не указываются).

\*\*Несколько видов отделки стен, напольного покрытия, потолочного покрытия с использованием союза «и» указывается только при наличии в составе жилого помещения «Раздельного санузла».

\*\*\*В помещении кухни/кухни-ниши допускается наличие зон с водоотталкивающим покрытием стен.